



Verkoop- en toewijzingsprocedure Hoeve Bellefleur

In deze toelichting nemen we je stap voor stap mee in de stappen die je zult doorlopen tot aan het moment dat de bouw van jouw nieuwe thuis start. Je leest wat van je wordt verwacht als je een woning wilt kopen in hoeve Bellefleur. We wensen je alvast veel plezier in de voorbereiding van de aankoop van jouw nieuwe thuis.

Belangrijke data op een rij

Start voorverkoop	maandag 24 augustus 2026
Einde voorverkoop	woensdag 2 september 2026
Start definitieve verkoop	maandag 7 september 2026
Sluiting inschrijving	vrijdag 18 september 2026

Maak jouw eigen account aan

Maak een account aan op www.ambyergaarde.nl. Als je een account hebt aangemaakt en geactiveerd, kun je daar gegevens aanvullen en enkele vragen beantwoorden. Je ontvangt automatisch de nieuwsbrief, waardoor je als eerste op de hoogte blijft van al het nieuws over dit prachtige project.

Voorverkoop

Tijdens de voorverkoop kun je je voorlopige voorkeur(en) doorgeven. Vul ook je gegevens verder aan en beantwoord de vragen, mocht je dit nog niet gedaan hebben. Heb je voorkeuren doorgegeven tijdens de voorverkoop? Dan heb je een voordeel bij de toewijzing van de woningen tijdens de verkoop. Blijkt namelijk dat er meerdere gelijkwaardige kandidaten zijn, dan krijgen degenen die zich tijdens de voorverkoop hebben ingeschreven (met de hoogste voorkeur) voorrang op degenen die hun voorkeur niet hebben aangegeven tijdens de voorverkoop.

De voorverkoop loopt van maandag 24 augustus tot en met woensdag 2 september.

Start verkoop

Bellefleur gaat maandag 7 september in verkoop. Via de website stellen we je van alle details over de verkoop op de hoogte. Alle informatie is beschikbaar om een goed beeld te krijgen van de diverse mogelijkheden, zoals de verkoopbrochure, prijslijst en de inschrijfprocedure.

Inschrijfperiode

Tijdens de verkoopperiode kun je tot en met vrijdag 18 september jouw voorkeur voor één of meerdere woningen bij ons kenbaar maken via jouw Ambyergaarde-account op www.ambyergaarde.nl.

Hoe meer woningnummers je invult, hoe groter de kans op uiteindelijke toewijzing. De uiteindelijke toewijzing vindt plaats door het verkoopteam. Er wordt niet gekeken naar de datum of het tijdstip waarop je het inschrijfformulier ingevuld inlevert, als het maar gebeurt vóór het uiterlijke inlevermoment van vrijdag 18 september. Denk dus goed na over jouw woningvoorkeuren en sla deze, samen met de 'start verkoop vragenlijst', online in jouw Ambyergaarde-account op.



Verkoop- en toewijzingsprocedure Hoeve Bellefleur

Mocht het doorgeven van jouw voorkeuren onverhoopt niet lukken, laat het de verkopende makelaar weten.

De verkoop van Ambyergaarde wordt begeleid door Kenneth Kruse van Damen Makelaardij. Bij hem kun je terecht met vragen over de woningen en/of de verkoopprocedure.

Toewijzing en procedure

Na de sluiting van de inschrijfperiode op **vrijdag 18 september** vindt de toewijzing van de woningen plaats. Wij zullen je dan persoonlijk berichten als wij één van de woningen van jouw voorkeur aan je kunnen toewijzen. In de twee weken die daarop volgen vinden de informatieve gesprekken plaats met de makelaar. We proberen zoveel mogelijk mensen de woning van hun hoogste voorkeur toe te wijzen en streven daarbij naar een zo optimaal mogelijke bezetting van de woningnummers. Is er 1 kandidaat voor een woningnummer, dan wordt de woning aan die persoon toegewezen.

Bij meerdere kandidaten voor hetzelfde woningnummer wordt gekeken naar de mate van financiële zekerheid. Een financiële check en de eventuele afhankelijkheid van de verkoop van een eigen woning kunnen hierin worden meegewogen.

De kandidaten die dezelfde voorkeuren hebben doorgegeven bij de voorverkoop krijgen daaropvolgend voorrang op kandidaten die dat niet hebben gedaan.

Als er ná de inventarisatie van de inschrijvingen nog steeds gelijkwaardige kandidaten voor een woning zijn, dan zullen we overgaan tot loting. Wij streven op deze manier naar een optimale bezetting van alle woningen. Bij voldoende verkoop én zodra aan de overige voorwaarden is voldaan, kan de bouw van Ambyergaarde van start.

Wanneer wij je geen woningnummer kunnen toewijzen, krijg je hierover bericht en plaatsen we je op de reservelijst. Zodra de situatie zich positief voor je ontwikkelt, zullen we je benaderen. Wij verstrekken geen informatie over hoeveel reservekandidaten er zijn en op welke plek je op de reservelijst staat.

Informatieve gesprekken

De kandidaten die een woning toegewezen hebben gekregen, worden in de twee weken na de sluiting van de inschrijfperiode uitgenodigd voor de informatieve gesprekken bij de makelaar. Hier bespreken we het woningnummer van jouw keuze tot in detail en wordt documentatie zoals verkooptekeningen, technische omschrijving, koperskeuzelijsten, et cetera doorgenomen en eventuele vragen beantwoordt. Na dit gesprek heb je circa twee weken de tijd (een optie-/besluit-termijn) om alle stukken te beoordelen en te beslissen of je het betreffende woningnummer daadwerkelijk wenst aan te kopen. Wanneer je besluit tot aankoop, dan is de volgende stap dat er een gesplitste koop- en aannemingsovereenkomst wordt opgemaakt en getekend.



Verkoop- en toewijzingsprocedure Hoeve Bellefleur

Getekende koop-/aannemingsovereenkomst

De ondertekening van de koop-/aannemingsovereenkomsten vindt naar verwachting eind oktober plaats. Na ondertekening van de koop-/aannemingsovereenkomst bestaat de mogelijkheid om eventuele specifieke wensen en de technische (on)mogelijkheden daarvan te bespreken. Nadat aan de opschortende voorwaarden is voldaan, wordt een afspraak ingepland met de kopers-begeleider van de aannemer om de definitieve keuzes en eventuele aanpassingen aan de woning verder door te nemen. Voor de meest voorkomende wijzigingen en opties hebben wij een koperskeuzelijst met prijzen samengesteld.

Start bouw

Zodra alle vergunningen zijn verleend en 75% van de woningen van Bellefleur en Mirabelle zijn verkocht, beginnen wij met de voorbereidingen voor de bouw.

Documentatie

De brochure, prijslijst, verkooptekeningen, technische omschrijving, koperskeuzelijsten en het inschrijfformulier zijn vanaf de start verkoop online beschikbaar via www.ambyergaarde.nl.

Vragen?

Heb je nog vragen over Ambyergaarde, de woningen en/of de verkoopprocedure, dan kun je contact opnemen met Kenneth Kruse van Damen Makelaardij. Bel naar [043 347 9090](tel:0433479090) of stuur een mail naar k.kruse@damen-og.nl.